

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.78./TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 5**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 320, 321/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12  
tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu  
Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09  
tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu  
Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/09 ngày 04 tháng 7  
năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 52/TB-CL ngày 12 tháng 02 năm  
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân  
cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình  
Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Trần Biện và bà Lê Thị Liên, cùng  
địa chỉ: tổ 5A, ấp 3, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh  
Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường  
Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công  
Lập).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 716,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Có  
30m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn  
Nhà cấp 4 diện tích 70m<sup>2</sup> (Kết cấu: Cột gạch, tường xây tô trát vôi, mái tôn, cửa kính, nền  
lát gạch bông, không có la phong); 01 Sân xi măng diện tích 19,8m<sup>2</sup>; 02 cây Cau 05 năm  
tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại Ấp 3, xã Trừ  
Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 10/03/2025 đến 17 giờ  
00 phút, ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày niêm yết thông  
báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty  
Công Lập;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.460.647.034 đồng (một tỷ bốn trăm sáu mươi triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn không trăm ba mươi bốn đồng).** Giá bán lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng);**

**g) Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.**

**h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

**i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;** vào lúc 14 giờ 40 phút, ngày 14/03/2025 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương,

Điện thoại: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. *cg*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
  - UBND xã Trừ Văn Thố, H. Bàu Bàng;
  - Viện kiểm sát nhân dân H. Bàu Bàng;
  - Kế toán nghiệp vụ;
  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- T. Bình Dương;  
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Chiến**